

# VERENIGING BEHOUD BERNADETTEKERK

p/a Esdoornlaan 64, 5248 AM Rosmalen. tel.: 073 5213157

## Agenda ALV / overleg met leden VBB

**Plaats: Vergaderlocatie De Meerlaer / Ons Trefpunt**

**Tijd: Donderdag 7 december 2017  
20.00 uur tot uiterlijk 22.15 uur**

**In geval van verhindering: s.v.p telefonisch doorgeven via het nummer 073-523157 (eventueel antwoordapparaat inspreken)**

**1. Opening en welkom**

Het **doel van deze vergadering** is het verwelkomen van nieuwe leden en de overige leden na drie jaar volstrekte "radiostilte" weer in alle opzichten bijpraten.

**2. Nadere toelichting en gelegenheid tot het stellen van vragen met betrekking tot het herbestemmingsplan van het Bernadetteklooster**

Zoals reeds bekend is gemaakt in [diverse media](#) heeft de congregatie gekozen voor een plan van [Buro30](#), een zorginstelling voor behandeling en begeleiding van kinderen, jongeren en jongvolwassenen.

Om dit nader toe te lichten zijn uitgenodigd de heer Ad Kluijtmans, econoom van de zusters van het H. Hart en mevrouw Elke Harleman, directeur van Buro30.

Rond 21.00 uur: 15 minuten **PAUZE**

**3. Jaren-verslag vanaf 2015 inzake de activiteiten van het bestuur van de VBB**

Er is na de laatste Algemene Ledenvergadering van de VBB op 24 november 2014 heel veel gebeurd. Doch met name gedurende de tweede helft van dit jaar is sprake van een enorme versnelling in de herbestemmingsprocessen. Dit zal kort worden toegelicht.

**4. Stand van zaken planvormingsprocessen Maliskamp**

Na 17 jaar "knokken" voor het behoud van het groene "hart van Maliskamp" lijkt er sprake te zijn van een geweldige doorbraak.

Dit kan mogelijk leiden tot de volgende eindsituatie van de herbestemmingen:

4.1 Het onverkort **behouden van de erfdiensbaarheid**

4.2 **Pels en Van Leeuwen** wordt met instemming van de wijkgemeenschap en de erfdiensgerechtigden onder bepaalde voorwaarden de **nieuwe eigenaar van kerk en pastorie.**

4.3 **Buro30** wordt (mogelijk al op korte termijn ?) met instemming van de wijkgemeenschap en de erfdiensgerechtigden onder bepaalde voorwaarden de **nieuwe eigenaar van het kloostercomplex.**

4.4 **De wijkgemeenschap** (de stichting Wijkbelangen) wordt met instemming van de erfdiensgerechtigden onder bepaalde voorwaarden de nieuwe eigenaar (om niet) van de grond van de dierenweide.

**5. Voorwaarden van VBB-zijde**

Dankzij de leden van de VBB is het al 17 jaar gelukt om ongewenste ontwikkelingen in het erfdiensbare gebied tegen te houden. De herbestemmingen die thans aan de orde zijn passen (soms zelfs naadloos) binnen de randvoorwaarden die de afgelopen jaren door de leden zijn geformuleerd.

- 2 -

**N.B. Zie voor alle relevante en voor deze vergadering belangrijke achtergrond-informatie onze website: [WWW.BEHOUDBERNADETTEKERK.NL](http://WWW.BEHOUDBERNADETTEKERK.NL)**

# VERENIGING BEHOUD BERNADETTEKERK

p/a Esdoornlaan 64, 5248 AM Rosmalen. tel.: 073 5213157

- 2 -

Deze voorwaarden kunnen **in hoofdlijnen** als volgt geformuleerd worden:

- 5.1 Samen met de wijkgemeenschap is overeenstemming bereikt over het groen houden van het Hart van Maliskamp. **Geen bouw in het erfdiensbare gebied.**
- 5.2 **Herbestemmingen integraal** – dat wil zeggen op één moment voor het gehele erfdiensbare gebied – **regelen**. Dit om te voorkomen dat er voor de delen van het gebied verschillende voorwaarden gaan gelden. (Die dan vervolgens onmiddellijk voor alle delen van het gebied gaan gelden).
- 5.3 De leden van de VBB (**in alle opzichten op een open en transparante wijze**) informeren over de voorwaarden, die in het kader van deze herbestemmingen door de diverse bij het proces betrokken partijen worden overeengekomen. Een van de daartoe naar de mening van het bestuur noodzakelijke stappen is, dat de leden in staat worden gesteld **kennis te maken met de nieuwe eigenaren** (zoals vandaag met het Buro30). En vervolgens, dat alle erfdiensgerechtigden kennis kunnen nemen van de voorwaarden, die in de toekomst van toepassing zullen zijn.
- 5.4 De gebouwen dienen ook in de toekomst **enige functie ten behoeve van de wijkgemeenschap** te vervullen.  
Dit alles zal door het bestuur kort worden toegelicht.

## 6. Voorstel bestuur ten aanzien van handelwijze komende maanden.

Het bestuur vraagt de leden om in principe in te stemmen met:

- De **beoogde eindsituatie** zoals onder punt 4 geschetst;
- De **te volgen weg** die onder punt 5 is geschetst en het bestuur te machtigen daartoe **de nodige actie** te ondernemen.

## 7. Huishoudelijke zaken

### 7.1 Ledenbestand actualiseren

De afgelopen jaren zijn er belangrijke mutaties geweest in de eigendoms-situatie van percelen met erfdiensbaarheidsrechten.

Bovendien zullen er door het verkavelen van het perceel dat nu nog eigendom is van het Bouwbedrijf Hoedemakers ongeveer 60 nieuwe percelen met erfdiensbaarheidsrechten ontstaan.

Het bestuur is bereid nieuwe leden desgevraagd op individuele basis nader te informeren over de unieke situatie die in Maliskamp speelt voor wat betreft de erfdiensbaarheidsrechten.

Ook leden die niet beschikken over een internetverbinding kunnen desgevraagd een beroep doen op het bestuur van de VBB om hen op individuele basis nader te informeren over de erfdiensbaarheidsrechten waarover zij beschikken.

**Daartoe kunnen belangstellenden gebruik maken van tel. 073-5213157**, het privé-nummer van de secretaris, Hans Krosse.

7.2 **Jaarvergadering VBB** zal in de eerste helft van 2018 plaatsvinden.

7.3 **Contributie 2017 en 2018 bedraagt in beide gevallen € 10,-**

De ter vergadering aanwezigen wordt gevraagd de contributie over 2017 contant te voldoen.

## 8. Wat verder ter tafel komt en sluiting

**N.B. Zie voor alle relevante en voor deze vergadering belangrijke achtergrond-informatie onze website: WWW.BEHOUDBERNADETTEKERK.NL**